INDIA NON JUDICIAL

২০০০ টাকা   Rs 2000

দুই হাজার টাকা   TWO THOUSAND RUPEES

Admissible under Rule 21 duly Stamped under the Indian Stamp Act 1899 & also as amended by W. Bengal Stamp Amendment Act 1964 & 1983 Schedule 1A No. 58 A

Sub-Registrar of Assurances
Calcutta.

Fee paid as under

A. 589-50

॥ পারিবারিক নিরূপন পত্র ॥

দলিল গ্রহীতা :-

১। শ্রী সুদেশ চন্দ্র রায়
২। শ্রী শরৎ চন্দ্র রায়
৩। শ্রী বিজন কুমার রায়
৪। কুমারী বিজয়লক্ষ্মী রায়

সকলের পিতা শ্রী গোপীকৃষ্ণ রায়
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি
ও গৃহস্বামী, সাং ৪ নং ফকির
চক্রবর্ত্তী লেন, কলিকাতা - ৭০০ ০০৬।

দলিল দাতা :-

শ্রী গোপীকৃষ্ণ রায়
পিতা জগবন্ধু রায়
জাতি - হিন্দু,
পেশা - বিত্তভোগী,
সাং - ৪ নং ফকির চক্রবর্তী লেন
থানা - বড়তলা, সহর - কলিকাতা
কলিকাতা - ৭০০ ০০৬।

ক্রমশ: ------

Serial No. 13009 Gopi Krishna Roy
Sold to ....
Of ....
4 Fakir Chakrabarty Lane
....

Calcutta Collectorate,
Treasury.
Dt. 15/ 18/ 1985

Treasurer

[illegible signature]

[illegible signature]

[illegible signature]

Presented for registration 1P. 21/85 at the Calcutta Registration Office on 25th day of Mar 1985 by Gopi Krishna Roy, one of the executants.

[illegible signature]

Sub-Registrar of Assurances
Calcutta. 25.3.1985

Id. [illegible signature]

Gopi Krishna Roy S/o Late Jagabandhu Roy of 4. Fakir Chakrabarty Lane Cal. Hindu Landlord.

P. T. O.

Ld. [illegible signature]

G. M. [illegible]
Advocate Cal.

G. M. [illegible]
Advocate.

শ্রীগোপীকৃষ্ণ রায়

শ্রীগোপীকৃষ্ণ রায় 1603

[illegible] রায় 1604

শ্রী শরৎ চন্দ্র রায় 1605

শ্রী বিজয় কুমার রায় 1606

কুমারী বিজয়লক্ষ্মী রায় 1607

[illegible signature]

Sub-Registrar of Assurances
Calcutta. 25/3/85

INDIA NON JUDICIAL

১০০ রু.

Rs 100

সত্যমেব জয়তে

এক সৌ রুপয়ে ONE HUNDRED RUPEES

।২।

কস্য নিম্নতপশীল বিশদভাবে বর্ণিত ক্ষমিবেশী পাঁচ কাঠা বার ছটাক স্থিকর জমি মায় তদ্‌ পরিস্থিত দ্বিতল পাকা ইমারত বিশিষ্ট বসতবাটীর সেটেল পত্র বা নিরূপন পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে - অত্র সহর কলিকাতা মধ্যে বড়তলা থানার অন্তর্গত ৪ নং ফকির চক্রবর্ত্তী লেন প্রেমিসেসস্থিত বসতবাটী কলিকাতা হাইকোর্টের আদিম বিভাগের ১২৩০।১৯৩৬ নং মোকর্দ্দমার ১৯৪৪ সনের ৩১ শে মে তারিখে উক্ত আদালতের রেজিষ্টার মহোদয় আদেশ দেন যে, (১.) শ্রীমতী শান্তিময়ী রায় স্বামী শ্রী গোপী কৃষ্ণ রায় এবং (২) শ্রীমতী পাঁচু নন্দা দেবী রায় স্বামী শ্রী [illegible] রারী মোহন রায় ৪ নং ফকির চক্রবর্ত্তী লেন প্রেমিসেসের অবিভক্ত অর্দ্ধাংশ খরিদ করিয়াছেন এবং

60 Rs.

প্রার্থনা করেন যে ঐ খরিদ আদালত কর্তৃক মঞ্জুর করা হউক উক্ত প্রার্থনা মঞ্জুর করা হয় এবং ১৯৪৪ সনের ২ রা আগষ্ট বায়নামা (সেল সার্টিফিকেট) রেজিষ্টার মহোদয় সহি করিয়া পক্ষগণকে প্রদান করেন ।

পূর্বোক্ত শ্রীমতী শান্তিময়ী রায় ও শ্রীমতী পাঁচু বালা দেবী রায় ইংরাজি ১৯৪৪ সনের ১৮ ই সেপ্টেম্বর তারিখের সম্পাদিত ও রেজেষ্ট্রীকৃত কোবালা মূলে ৪ নং ফকির চক্রবর্ত্তী প্রেমিসেসের অবিভক্ত আট আনা অংশ উক্ত শ্রীমতী শান্তিময়ী রায় এবং শ্রীমতী পাঁচুবালা দেবী রায় কলিকাতা রেজেষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভল্যুম নং ৬৮, পৃষ্ঠা নং ১৭৭ হইতে ১৮২, বিয়িং নং ৩৩২৭ স্থান ১৯৪৪ সনের দলিল মূলে খরিদ করিয়া উক্ত শ্রীমতী শান্তিময়ী রায় ও শ্রীমতী পাঁচুবালা দেবী রায় উক্ত খরিদা বসত বাটী খরিদাকাল হইতে দখল ভোগ করিয়া আসিতে থাকেন ।

ক্রমশঃ ----

পূর্ব্বোক্ত হাইকোর্টের বায়নামা (সেল সার্টিফিকেট) মূলে ও রেজিস্ট্রীকৃত কোবালা দলিল মূলে ৪ নং ফকির চক্রবর্ত্তী লেন প্রেমিসেসের বসত বাটীতে শ্রীমতী শান্তিময়ী রায়ের অভিভক্ত আট আনা স্বত্বাংশ এবং পাঁচুবালা দেবী রায়ের আট আনা স্বত্বাংশ বর্ত্তাইয়াছে।

অত্র দলিল দাতা আমি শ্রী গোপী কৃষ্ণ রায় আমার নিজ অর্থে ও স্বার্থে ও হিতার্থে আমার স্ত্রী শ্রীমতী শান্তিময়ী রায়ের বেনামে ৪ নং ফকির চক্রবর্ত্তী প্রেমিসেসের অভিভক্ত আট আনা স্বত্বাংশ খরিদ করি এবং শ্রীমতী শান্তিময়ী রায় উক্ত সম্পত্তি অর্জ্জিত হইবার কালে কপর্দ্দক ও ব্যয় করেন নাই এবং তাঁহার নাম ব্যবহারেই আমিই উক্ত সম্পত্তি অর্জ্জন করিয়াছি এবং মূল্যের টাকা স্ট্যাম্প খরচা রেজিস্ট্রেশন ফি ও আনুসাঙ্গিক খরচ সমুদয় বহন করিয়াছি সে কারণ ৪ নং ফকির চক্রবর্ত্তী প্রেমিসেসের অবিভক্ত আট আনা অংশের একমাত্র মালিক আমি শ্রী গোপী কৃষ্ণ রায়।

পূর্ব্বোক্ত শ্রীমতী পাঁচুবালা দেবী রায় ৪ নং ফকির চক্রবর্ত্তী লেন প্রেমিসেসের অপর অবিভক্ত আট আনা স্বত্বাংশের মালিক অধিকারিনী। ১) শ্রী সুনিতী কুমার রায় ২) শ্রী প্রণতী কুমার রায় নামে দুই পুত্র একমাত্র ওয়ারীশ ও ত্যক্ত সম্পত্তির দখলকার বর্ত্তমান রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং উক্ত পুত্রদ্বয় তাহাদের মাতার ত্যক্তাংশ এজমালিতে দখল ভোগ করিতে থাকেন।

উক্ত পুত্রগণ তাহাদের দেশের বাটীস্থ ও গ্রামস্থ বিষয় সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষনের জন্য নিয়ত গ্রামে বাস করা হেতু ৪ নং ফকির চক্রবর্ত্তী লেন প্রেমিসেসস্থিত বাটীর অবিভক্ত আট আনা স্বত্বাংশ বিক্রয় করিতে সিদ্ধান্ত করায় আমি আমার নিকট আত্মীয়া শ্রীমতী অমিয়া

ক্রমশঃ -----

রানী যশ স্বামী শ্রী শিব প্রসাদ যশ এর বেনামিতে আমার নিজ অর্থে নিজ স্বার্থে এবং হিতার্থে ইংরাজী ১৯৭৫ সালের ২২ শে জুলাই পূর্ব্বোক্ত শ্রী সুনিতী কুমার রায় ও শ্রী প্রণতী কুমার রায়ের সম্পাদিত কোবালা মূলে শ্রীমতী অমিয়া রানি যশের বেনামিতে খরিদ করি উক্ত কোবালা দলিল কলিকাতা রেজেষ্টারী অফিসের বুক নং ১, ভলিউম নং ১৪৫, পৃষ্ঠা নম্বর ২৭৭ হইতে ২৮১, বিয়িং নং ৪২২৬, সন ইংরাজী ১৯৭৫ সনের দলিল রূপে রেজেষ্টারী হইয়াছে।

উক্ত সুনিতী কুমার রায়, প্রণতী কুমার রায়ের সম্পাদিত শ্রীমতী অমিয়া রানী যশের অনুকূলে রেজেষ্ট্রীকৃত কোবালার পণের বা রেজেষ্ট্রী ফি ষ্ট্যাম্প আনুষাঙ্গিক খরচাদির কপর্দ্দক ও শ্রীমতী অমিয়া রানী যশ দেন নাই তিনি আমার বেনামদার বটে উক্ত সম্পত্তি শ্রীমতী অমিয়া রানী যশের বেনামে অর্জন হইবার কালে মূল্যের টাকা ও রেজেষ্ট্রী সংক্রান্ত সমুদয় খরচ আমি বহন করিয়াছি এবং উক্ত কোবালার তারিখ হইতে ৪ নং ফকির চক্রবর্ত্তী লেন প্রেমিসেসস্থ বসত বাটী আমি ষোল আনা মালিক স্বরূপে দখল ভোগ করিতেছি।

শ্রীমতী অমিয়া রানী যশ উক্ত বসত বাটী কদাপি দখল ভোগ করেন নাই বা দখল ভোগের দাবী ও করেন নাই, ভবিষ্যতে শ্রীমতী অমিয়া রানী যশের বেনামে উক্ত সম্পত্তির অবিভক্ত আট আনা অর্জ্জিত হওয়ায় আমার স্বত্ব মেঘাচ্ছন্ন হইতে পারে আশঙ্কায় আমি কলিকাতা সিটি কোর্টে ইংরাজী ১৯৭৭ সনের ১০৬৪ নং টাইটেল মোকর্দ্দমা শ্রী মতী অমিয়া রানি যশের বিরুদ্ধে দায়ের করিয়া প্রার্থনা করি যে ৪ নং ফকির চক্রবর্ত্তী লেন, প্রেমিসেস এর অবিভক্ত আট আনা স্বত্বাংশ যাহা শ্রীমতী অমিয়া রানী যশের বেনামে খরিদ করা হইয়াছে তাহা আমার অর্থে ও স্বার্থে এবং হিতার্থে খরিদ হইয়াছে। অমিয়া রানী যশ আমার বেনামদার মাত্র। তিনি উক্ত সম্পত্তি অর্জ্জিত হইবার কালে কপর্দ্দক ও দেন নাই সে

কারণ তাঁহার অনুকূলে কোন স্বত্ত্ব হয় নাই বা হইতে পারে না। অমিয়া রানী ঘশের নামে কোবলা মূলে অর্জিত সম্পত্তিতে আমার স্বত্ত দখল প্রচারিত হইবার ডিক্রী দেওয়া হউক তত্ অনুসারে কলিকাতা সিটি কোর্ট আদালত কর্তৃক ২২।২।৭৮ তারিখে ডিক্রী প্রদত্ত হয়।

৪ নং ফকির চক্রবর্ত্তী লেন প্রেমিসেসস্থিত বসত বাটীর অবিভক্ত আট আনা অংশ শ্রীমতী শান্তিময়ী রায়ের বেনামে অর্জিত হইয়াছে এবং তিনি যে আমার বেনামদার ছিলেন তাহা বিগত ৩০।৫।৬১ ইংরাজী তারিখে একখণ্ড না দাবী বা মুক্তি পত্র আমার অনুকূলে সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া যান, তাহা বর্দ্ধমান সদর রেজেষ্ট্রী অফিসের বুক নং ১, বিয়িং নং ৫৫৮৮ সন ১৯৬১ সালের দলিল রূপে রেজেষ্ট্রী হইয়াছে।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমি অত্র দলিল দাতা স্বেস আনারূপে মালিক দখল করি এবং তাহা কলিকাতা করপোরেশনে আমার একার নামে নাম জারি হইয়াছে এবং আমিই তাহার ট্যাক্স রেন্ট আদি প্রদান করিতেছি, আমি রেকর্ডেড ওনার।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দোষ ও নির্দ্দায় অবস্থায় আমার স্বত্ত্ব দখলে সম্পূর্ণ হস্তান্তর যোগ্য অবস্থায় আছে এবং তাহা ইচ্ছামত হস্তান্তর করিতে আমিই একমাত্র স্বত্ত্বাধিকারি ও হকদার হইতেছি।

আমার জ্যেষ্ঠ পুত্র শ্রীমান সুভাষ চন্দ্র রায় উপার্জ্জনশীল ভিন্নস্থানে পৃথকান্নে বসত বাস করে, আমার কোন খোঁজ খবর লয় না।

আমার স্ত্রী শ্রীমতী শান্তিময়ী রায় ইংরাজী ১৯৬১ সালে পরলোকগমন করিয়াছেন। দ্বিতীয় পুত্র বিধান চন্দ্র রায় এবং এক পুত্র এক কন্যা ও স্ত্রী বর্ত্তমান রাখিয়া অকালে দেহত্যাগ করিয়াছে, তাহার স্ত্রী পুত্র কন্যা সহ ধনী পিত্রালয়ে বাস করেন

ক্রমশ: ----

আমার সহিত কোন সংস্রব রাখেন না ।

আমার তৃতীয় চতুর্থ ও পঞ্চম পুত্র এবং একমাত্র কন্যা আমার সহিত একান্নে বাস করে এবং আমার বৃদ্ধ বয়সে আমায় সেবা শুশ্রূষা ও পরিচর্য্যাদি দ্বারা পরিতৃপ্ত করিতেছে । দলিল গৃহিতা আমার পুত্রগণ ও একমাত্র কন্যার ভবিষ্যত হিতার্থে এবং তাহাদের বাসস্থানের সুবিধার্থে ও অন্যান্য নানা বিধ হিতকর কার্য্যের জন্য তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দলিল গৃহিতাগণের অনুকূলে ~~নিঃস্বত্বে~~ দান করিবার (সেটেলমেন্ট দলিল সম্পাদনের) সিদ্ধান্ত করিয়া অত্র সেটেলমেন্ট দলিল গৃহীতাগণের ~~নিঃস্বত্বে হস্তান্তর~~ করিলাম ।

<u>সর্ত</u>

১। আমার জীবিতকালতক তপশীল বর্ণিত সেটেলমেন্টকৃত সম্পত্তির আয় উপস্বত্ব কর লভ্যাদি আমি অর্জন গ্রহণ করিব এবং ট্যাক্সাদি আমিই প্রদান করিব এবং ট্যাক্স্ আদায়ের রসিদ নিজ নামে গ্রহণ করিব ।

২। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সেটেলমেন্টকৃত সম্পত্তি রূপে পরিচিত হইবে ।

৩। সেটেলমেন্টকৃত সম্পত্তির উত্তরাধিকারী আমার তৃতীয়, চতুর্থ ও পঞ্চম পুত্র এবং একমাত্র কন্যা দলিল গৃহিতাগণ এবং দলিল গৃহিতাগণ তুল্যাংশে উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইবে ।

৪। আমার জ্যেষ্ঠপুত্র এবং দ্বিতীয় পুত্রের স্ত্রী পুত্র কন্যা সেটেলমেন্টকৃত তপশীল সম্পত্তির কোনরূপ দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না করিলেও তাহা সর্বথা ও সর্ব্ব আদালতে নামঞ্জুর হইবে ।

৫। সেটেলমেন্ট কৃত সম্পত্তি দলিল গৃহিতাগণের সম্মতি ব্যতিত কোন প্রকারে দায়বদ্ধ বা হস্তান্তর করিতে পারিব না ।

৬। আমার দেহান্তে দলিল গ্রহিতাগণ সেটেলমেন্ট কৃত সম্পত্তি নিম্নোক্ত সূত্রে পাইয়া তাহা এজমালীতে দখল ভোগ করিয়া তাহার আয় উপস্বত্ব কর লভ্যাদি অর্জন গ্রহণ করিয়া সমান চারি অংশে ভোগ করিবে ।

৭। আমার দেহান্তে অত্র সেটেলমেন্ট নাকচ হইবে ।

৮। অত্র সেটেলমেন্ট দলিলের কোন সূর্ত্ত রদ বদল পরিবর্ত্তন ও পরিবর্দ্ধন করিবার ক্ষমতা আমার অনুকূলে সংরক্ষিত রহিল ।

৯। তপশীল বর্ণিত সেটেলমেন্ট কৃত সম্পত্তি দেড়শত বৎসরের পুরাতন জীর্ণ ইমারত অত্র সেটেলমেন্ট দলিলের ষ্ট্যাম্প নির্দ্ধারন হেতু তাহার মূল্য ৬০,০০০ (ষাট হাজার) টাকা নির্দ্ধারন করিয়া তত্ পরিমান ষ্ট্যাম্প পদত্ত হইল ।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র সেটেলমেন্ট দলিল আমরা পক্ষগণ নিজ নিজ নাম স্বহস্তে সহি করিয়া সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৩৯১ সালের ১১ই চৈত্র মোতাবেক ইংরাজী ১৯৮৫ সনের 25 সে মার্চ

তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ।

সেটেলমেন্টকৃত সম্পত্তি সহর কলিকাতা, কলিকাতা করপোরেশন এলাকাধীন পরগণা সুতানটী ও সহর কলিকাতার নর্থ ডিভিসন এলাকাধীন থানা বড়তলা অন্তর্গত ৪ নং ফকির চক্রবর্ত্তী লেন প্রেমিসেসস্থিত কমিবেশী ।. পাঁচ কাঠা দ. বার ছটাক নিষ্কর জমি যায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল পাকা ইমারত বিশিষ্ট বসতবাটী যায় উঠান প্রাঙ্গণে যাতায়াতের পথ সাজ

ক্রমশঃ -----

খাট সরঞ্জামাদি জল, জলের কলড্রেন পায়খানা জল আস্তাত্‌ দরবস্ত হক হকুক সুযোগ সুবিধা ও সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব সমুলিত সম্পত্তি সেটেলমেন্ট কৃত সম্পত্তি ইহার চৌহদ্দী :-

উত্তরে	:	ফকির চক্রবর্ত্তী লেন।
দক্ষিণে	:	আংশিক ১১২, ১১৩, ১১৪, ১১৫ ফকির চক্রবর্ত্তী লেন এবং আংশিক ৩০ নং গরান হাটা ষ্ট্রীট,
পূর্ব্বে	:	আংশিক ৫ নং ফকির চক্রবর্ত্তী লেন ও আংশিক ২১ নং গরান হাটা ষ্ট্রীট।
পশ্চিমে	:	১।২ এবং ২ নং ফকির চক্রবর্ত্তী লেন।

ইসাদি :-

১।

Advocate

২।

১। শ্রী সুরেন্দ্র চন্দ্র রায়

২। শ্রী শরত চন্দ্র রায়

৩। শ্রী বিজয় কুমার রায়

৪। কুমারী বিজয়া লক্ষ্মী রায়

টাইপকারক :-

শ্রী নিত্যানন্দ গুহ,
১২।২, ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,
কলিকাতা - ৭০০ ০০১।

Advocate
25.3.85

Book No. I

Volume No. 106

Pages 203 – 212

Being No. 6365

For the Year 1985

Sub-Registrar of Assurances
Calcutta.
21-3-86.

Sub-Registrar of Assurances
Calcutta.
25/3/85